



MÓNACO



Ubicación estratégica para inversión, desarrollo y valorización

UN PROYECTO PENSADO PARA CRECER



Urbanismo con visión estratégica, diseño planificado y alto potencial de valorización

MÓNACO es un desarrollo urbanístico concebido para integrar ubicación estratégica, planificación técnica y proyección de crecimiento, ofreciendo una propuesta sólida para inversión y desarrollo.

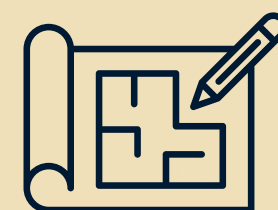
Su diseño responde a criterios de organización funcional del suelo, conectividad y aprovechamiento del entorno, convirtiéndolo en una oportunidad ideal para quienes buscan un proyecto con visión de futuro, respaldo técnico y alto potencial de valorización.



Ubicación estratégica



Alta valorización



Diseño planificado



Acceso a servicios



Oportunidad comercial



Complejo Deportivo Ukelele

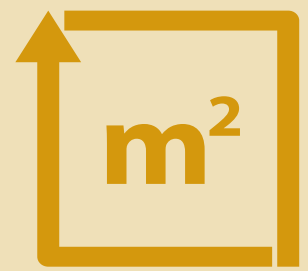
Parroquia del Espíritu Santo

Finca Marengo

Institución Educativa Montessori Pitalito



Pitalito - Huila, vía Palestina



Desde 105m2



Desde \$850.000 m2

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO



Una propuesta urbanística diseñada para ofrecer funcionalidad, conectividad, confort y alta proyección de valorización.



CALLES INTERNAS PAVIMENTADAS

Vías internas proyectadas y pavimentadas para una movilidad cómoda, segura y funcional



REDES DE SERVICIOS PÚBLICOS

Infraestructura prevista para garantizar acceso a servicios públicos esenciales y facilitar el desarrollo del proyecto.



ALUMBRADO PÚBLICO

Sistema de iluminación proyectado para brindar mayor seguridad, visibilidad y mejor experiencia urbana



SECTOR COMERCIAL

Ubicada en una zona comercial y de servicios, ideal para inversión, crecimiento y desarrollo



CLIMA AGRADABLE

Entorno con condiciones climáticas favorables que aportan bienestar y comodidad



RENTABILIDAD

Un proyecto con alta proyección de valorización y excelente potencial para inversión a corto, mediano y largo plazo

BENEFICIOS



Todo lo que necesitas cerca de ti.

Conectividad, comodidad y calidad de vida en un solo lugar.



CERCA AL CENTRO COMERCIAL

Acceso rápido al centro comercial gran plaza San Antonio, tiendas, restaurantes y entretenimiento para tu comodidad diaria.



PROXIMIDAD A HOSPITALES

Servicios de salud cercanos para tu tranquilidad y la seguridad de tu familia.



FÁCIL ACCESO A COLEGIOS

Instituciones educativas de calidad cerca al proyecto.



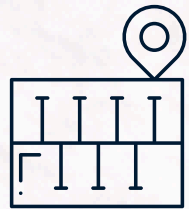
ACCESO A SERVICIOS ESPECIALES

Todo lo que necesitas al alcance: supermercados, restaurantes, farmacias, transporte y más.



PLANO GENERAL DEL PROYECTO

Una distribución estratégica pensada para maximizar funcionalidad, conectividad y proyección de valoración



Cantidad de lotes
108



Uso proyectado
Comercial y
residencial



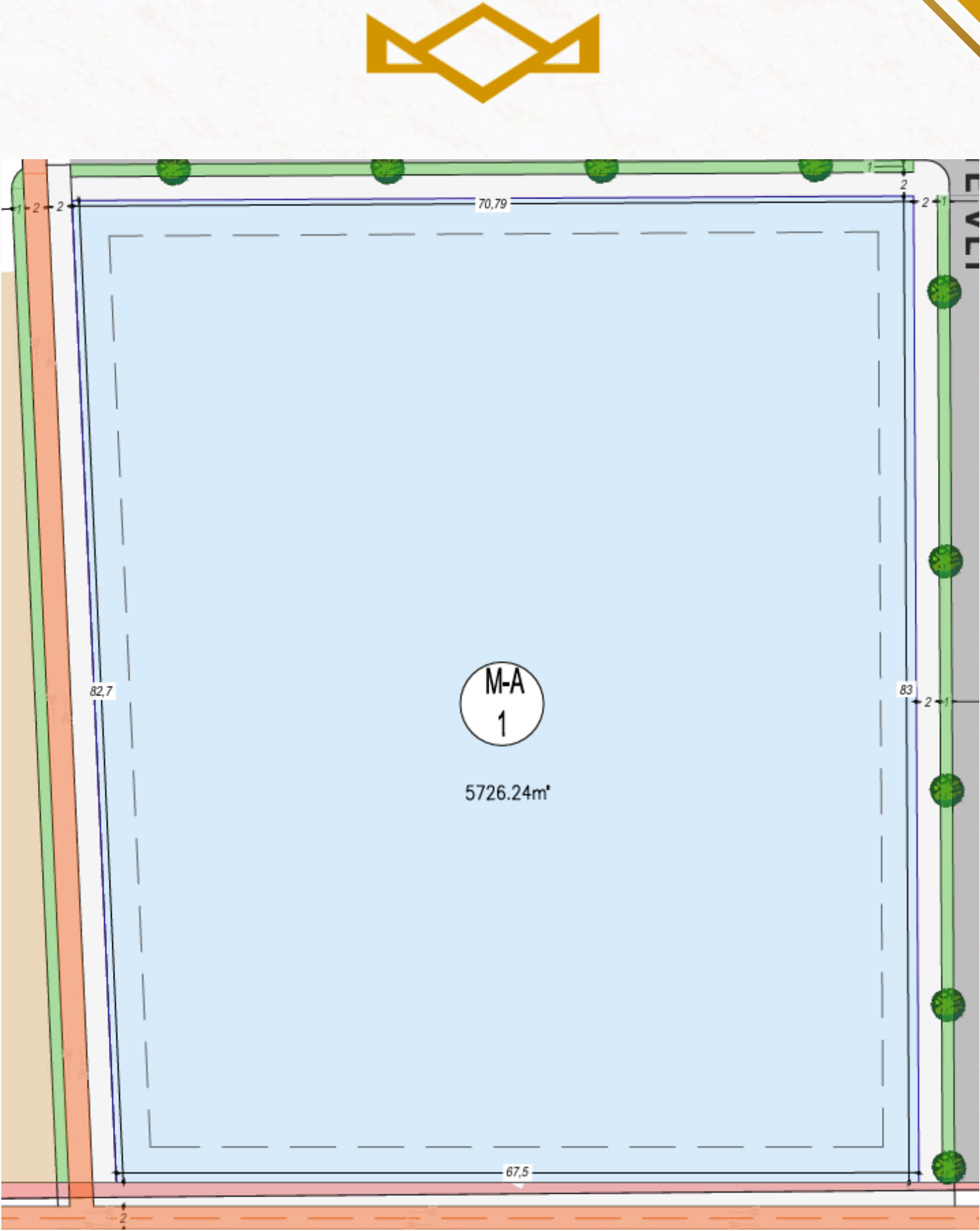
Conectividad
Corredor estratégico
de alto potencial

Un urbanismo diseñado para potenciar la inversión, la funcionalidad y el crecimiento del entorno

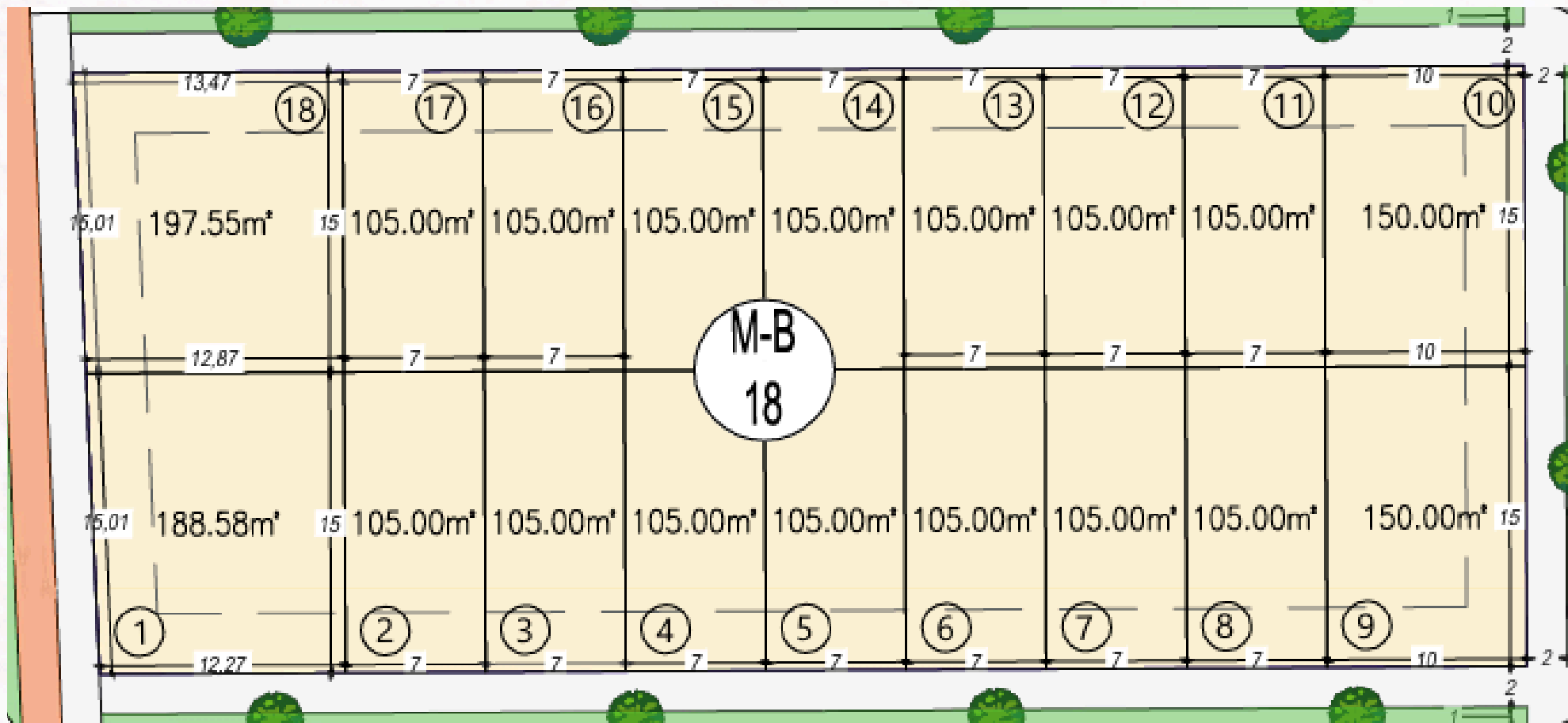


MANZANA A

INMUEBLE	ÁREA TOTAL (M2)
1	5.726,24



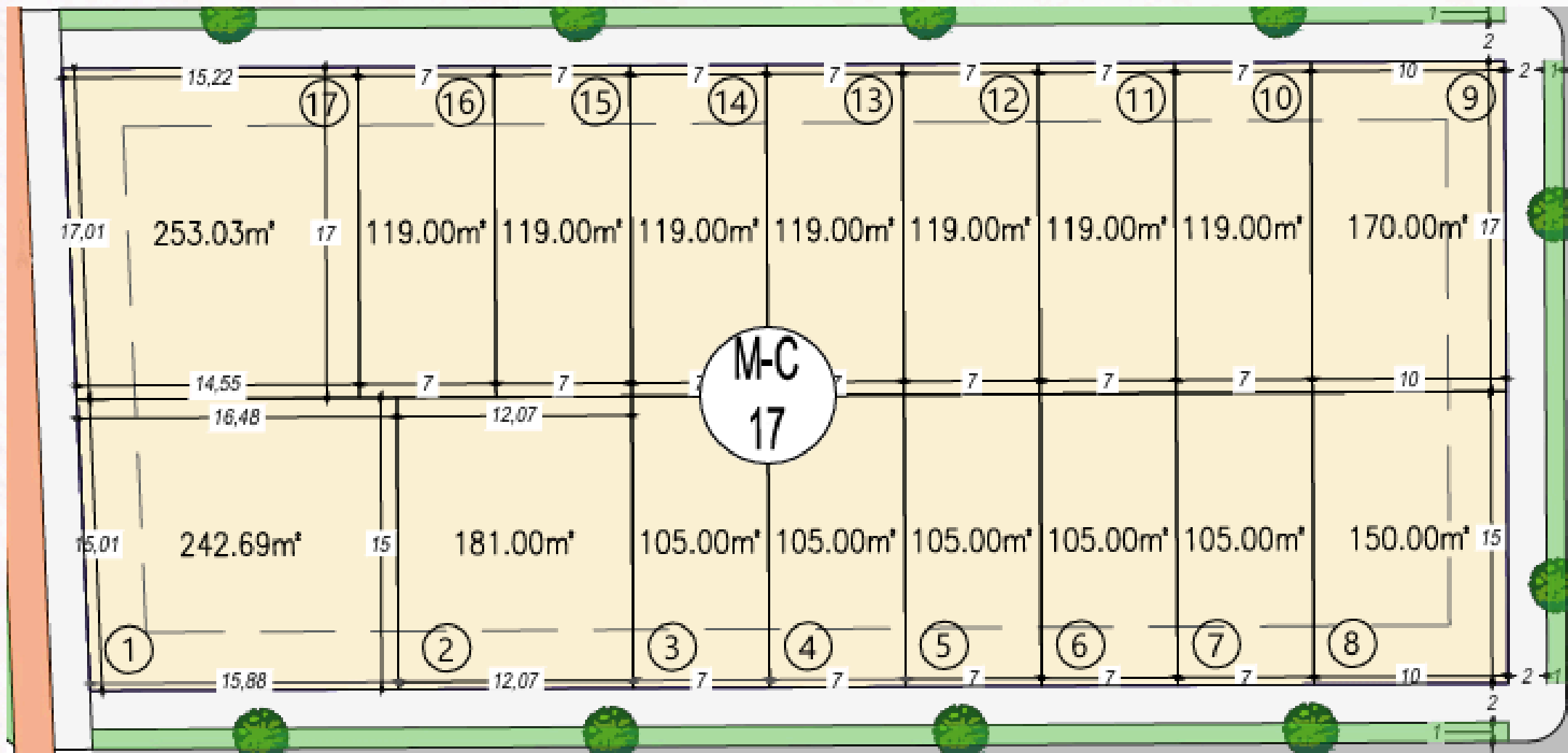
MANZANA B



INMUEBLE	ÁREA TOTAL (M2)	INMUEBLE	ÁREA TOTAL (M2)
1	188,58	11	150,00
2	105,00	12	105,00
3	105,00	13	105,00
4	105,00	14	105,00
5	105,00	15	105,00
6	105,00	16	105,00
7	105,00	17	105,00
8	105,00	18	197,55
9	150,00		
10	150,00		



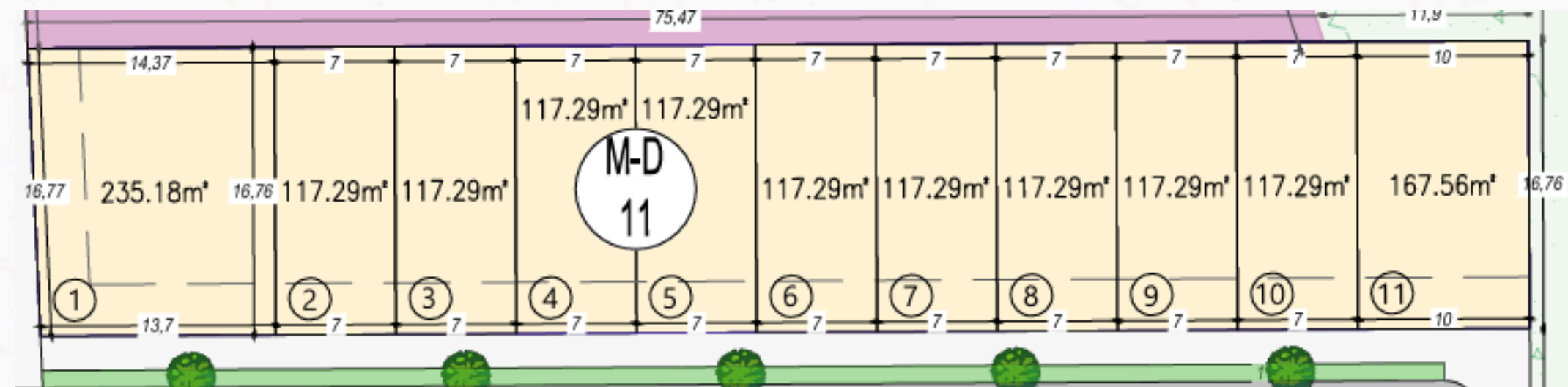
MANZANA C



INMUEBLE	ÁREA TOTAL (M2)	INMUEBLE	ÁREA TOTAL (M2)
1	242,69	10	119,00
2	181,00	11	119,00
3	105,00	12	119,00
4	105,00	13	119,00
5	105,00	14	119,00
6	105,00	15	119,00
7	105,00	16	119,00
8	150,00	17	253,03
9	170,00		

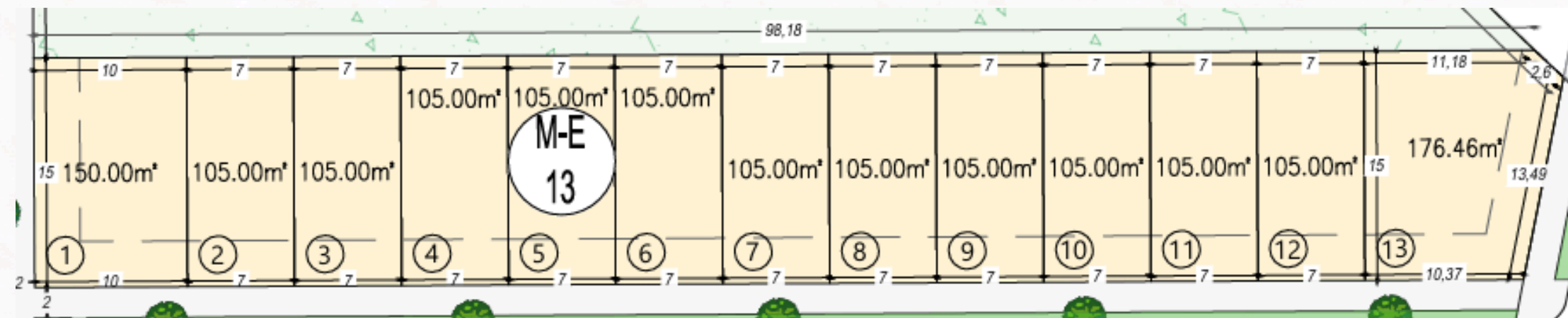
MANZANA D

INMUEBLE	ÁREA TOTAL (M2)
1	235,18
2	117,29
3	117,29
4	117,29
5	117,29
6	117,29
7	117,29
8	117,29
9	117,29
10	117,29
11	167,56



MANZANA E

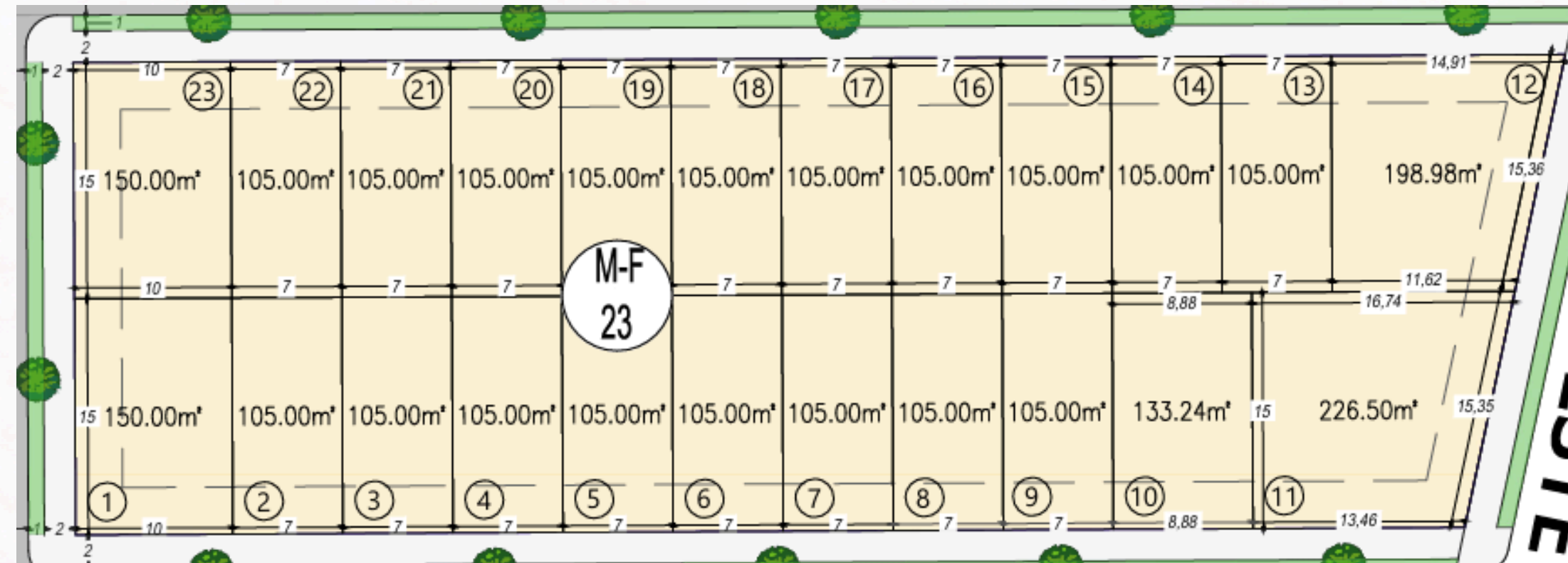
INMUEBLE	ÁREA TOTAL (M2)
1	150,00
2	105,00
3	105,00
4	105,00
5	105,00
6	105,00
7	105,00
8	105,00
9	105,00
10	105,00
11	105,00
12	105,00
13	176,46



MANZANA F

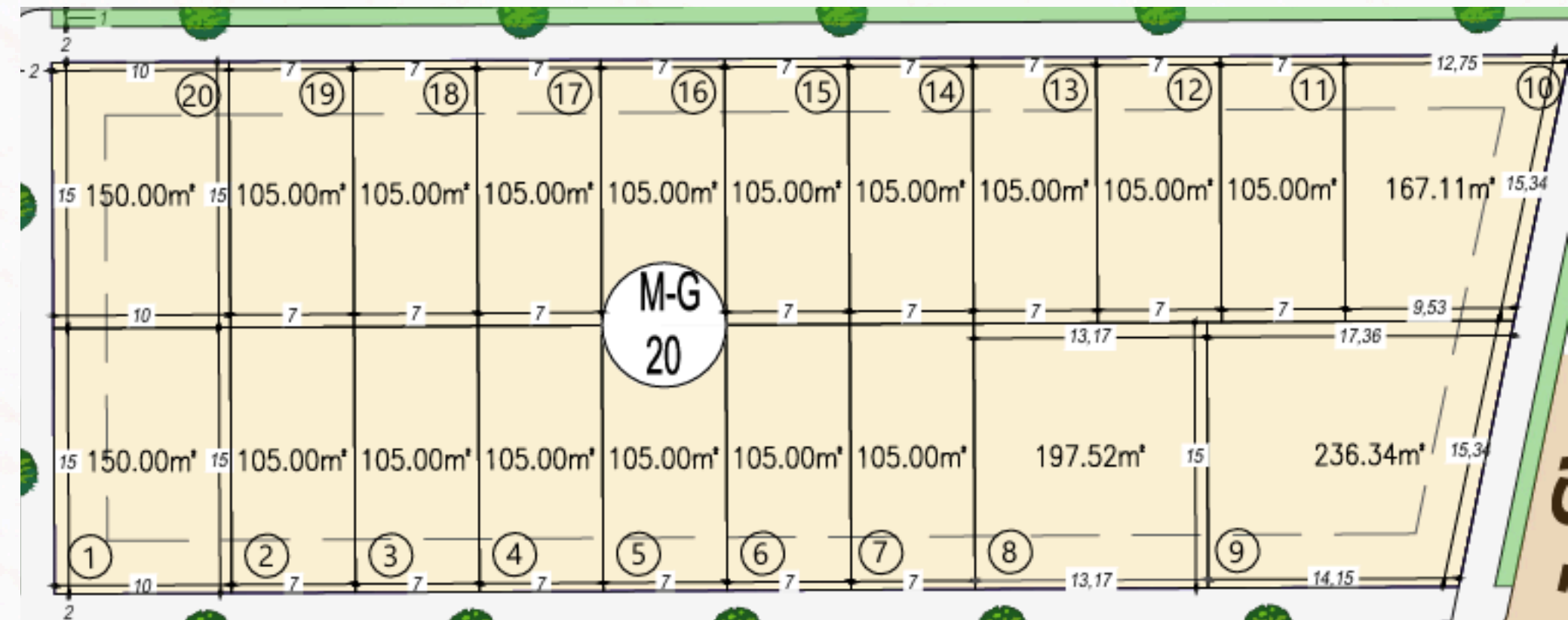


INMUEBLE	ÁREA TOTAL (M2)	INMUEBLE	ÁREA TOTAL (M2)
1	150,00	13	105,0000
2	105,00	14	105,0000
3	105,00	15	105,0000
4	105,00	16	105,0000
5	105,00	17	105,0000
6	105,00	18	105,0000
7	105,00	19	105,0000
8	105,00	20	105,0000
9	105,00	21	105,0000
10	133,24	22	105,0000
11	226,5	23	150,0000
12	198,9800		



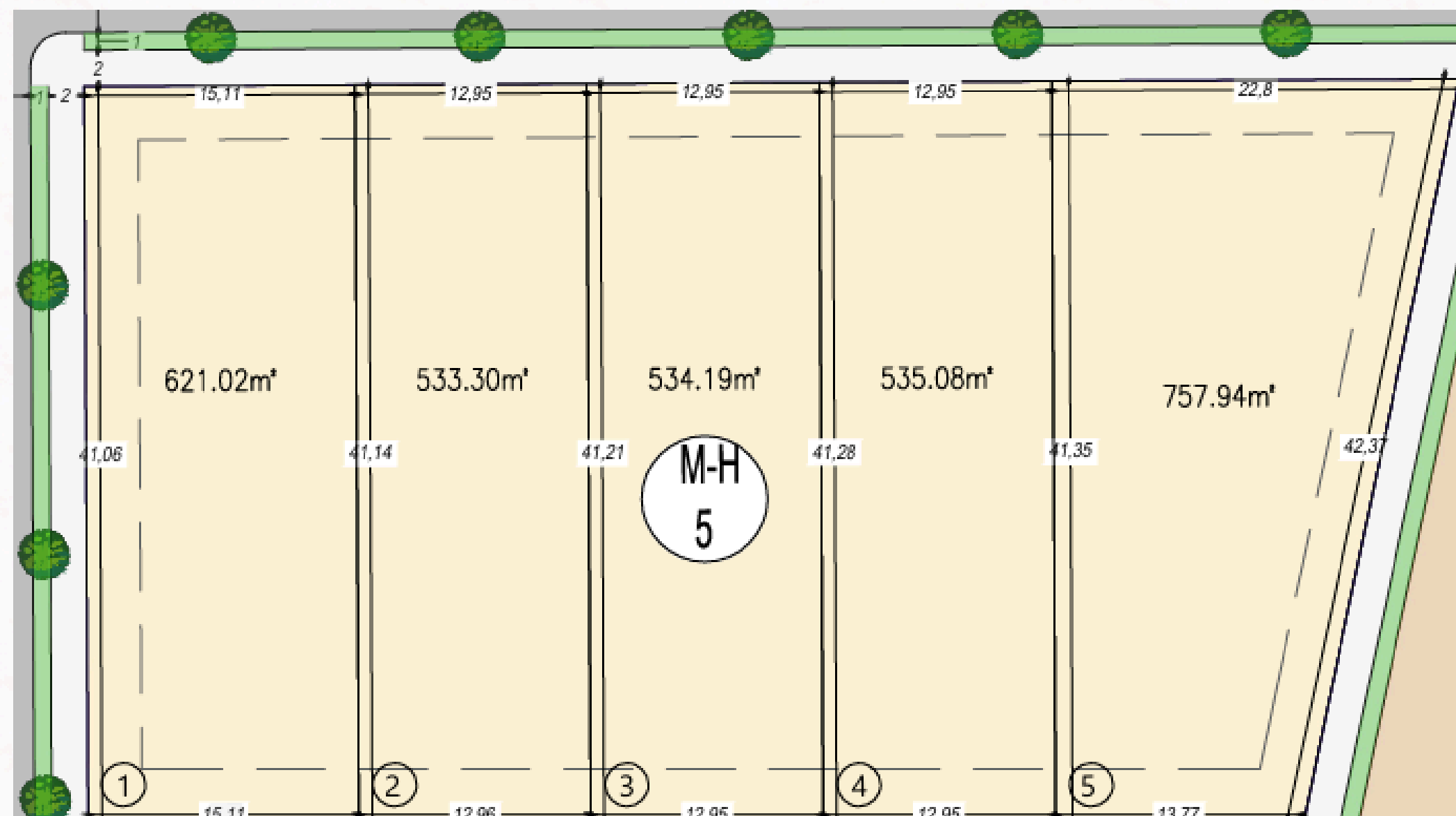
MANZANA G

INMUEBLE	ÁREA TOTAL (M2)	INMUEBLE	ÁREA TOTAL (M2)
1	150,00	11	105,00
2	105,00	12	105,00
3	105,00	13	105,00
4	105,00	1	105,00
5	105,00	15	105,00
6	105,00	16	105,00
7	105,00	17	105,00
8	197,52	18	105,00
9	236,34	19	105,00
10	167,11	20	150,00



MANZANA H

INMUEBLE	ÁREA TOTAL (M2)
1	621,02
2	533,3
3	534,19
4	533,08
5	757,94





MÓNACO

Proyecto urbanístico



Una oportunidad diseñada para crecer



DIRECCIÓN
Cra 1b #3-25
Pitalito – Huila



CORREO
di.monaco.sas@gmail.com



CELULAR
311 493 0545


ISAJUL S.A.S.
CONSTRUCTORA