

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
APROBADA No. 11160

CENTRO DE NEGOCIOS Y CONVENCIONES

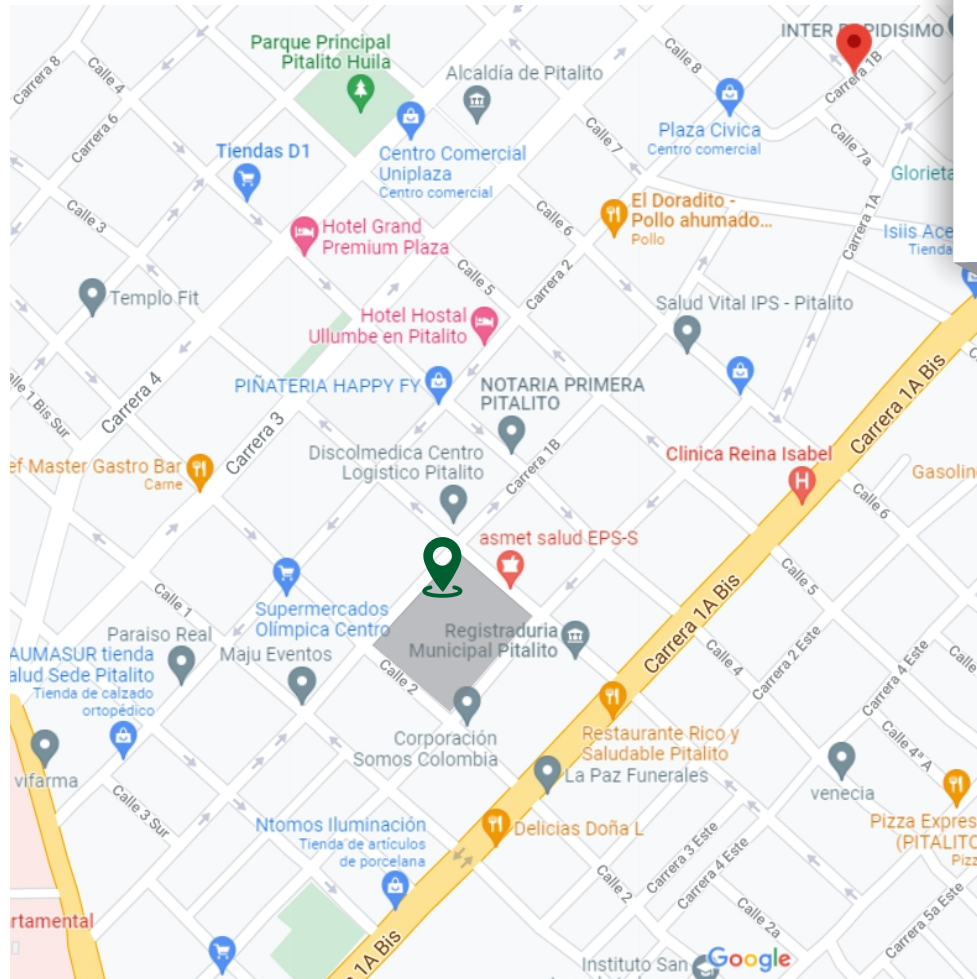
COWORKING SURANDINO

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
No. 11160 DEL 25/03/2022

*Tu espacio, en
el lugar perfecto!*

4 PISOS DE OFICINAS + TERRAZA + SÓTANO

UBICACIÓN DEL PROYECTO



COWORKING SUR/ANDINO

Se encuentra ubicado en el centro de la ciudad, por la cra. 1B entre calles 2 y 3 del barrio Quinche.

La zona de mayor desarrollo económico en tema de prestación de servicios, lo que le genera un valor agregado al estar a 4 cuadras del Parque principal, entidades bancarias y comerciales con fácil acceso y zonas de parqueo.

Tu espacio, en el lugar perfecto!

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
APROBADA No. 11160

ÁREA TOTAL DEL PROYECTO

2.105,86 M2
DE ÁREA CONSTRUIDA

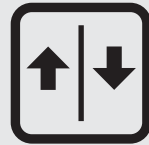
Tu espacio. en el lugar perfecto!



BENEFICIOS DEL PROYECTO



RECEPCIÓN



ASCENSOR



38 OFICINAS



1 AUDITORIO



2 SALAS
DE JUNTAS



CAFETERÍA
EXCLUSIVA



TERRAZA



10 PARQUEADEROS
CUBIERTOS



PLANTA
ELÉCTRICA



TANQUE DE
AGUA POTABLE



CITOFONÍA



SISTEMA DE
SEGURIDAD



Tu espacio, en el lugar perfecto!

BENEFICIOS DEL PROYECTO

ESPECIFICACIONES ÁREAS COMUNES

ESPACIO COMÚN	ÁREA M2
AUDITORIO: CAPACIDAD 180 PERSONAS / CON SISTEMA DE AUDIO Y VIDEO.	162,24
SALA DE JUNTAS 1: CAPACIDAD PARA 12 PERSONAS / MOBILIARIO Y VIDEO BEAM.	18,56
SALA DE JUNTAS 2: CAPACIDAD PARA 12 PERSONAS / MOBILIARIO Y VIDEO BEAM.	18,56
RECEPCIÓN: ÁREA DESTINADA A SERVIR DE RECEPCIÓN PARA TODAS LAS OFICINAS, DOTADA DE CITOFONÍA, CASILLEROS, CIRCUITO CERRADO DE TV.	46,34
SALAS DE ESPERA: AMPLIA Y CÓMODA SALA DE ESPERA PARA USO DE TODAS LAS OFICINAS EN CADA PISO / DOTADA.	65,56
CAFETERÍA: EN LA TERRAZA DEL EDIFICIO SE CONTARA CON UN ESPACIO DESTINADO A UNA ZONA DE CAFETERÍA EXCLUSIVA PARA LAS OFICINAS.	32,26
TERRAZA: ÁREA DESCUBIERTA CON MESAS Y SILLAS	47,58
AREAS DE CIRCULACION / BAÑOS SOCIALES / CUARTO DE MAQUINAS	591,68
TOTAL ÁREAS DE BENEFICIO COMÚN	982,78



Tu espacio, en el lugar perfecto!

RECEPCIÓN



20,27 M2
DE ÁREA CONSTRUIDA

Tu espacio, en el lugar perfecto!



OFICINAS



ÁREA DE OFICINAS
DESDE 16,55 M2

Tu espacio. en el lugar perfecto!



SALAS DE ESPERA

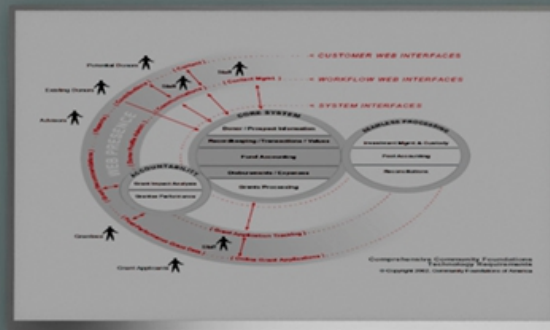


ÁREAS DE SALAS DE ESPERA
DE 65,56 M2

Tu espacio, en el lugar perfecto!



SALA DE JUNTAS



CAPACIDAD
12 PERSONAS
ÁREA DE 18,56 M2

Tu espacio, en el lugar perfecto!

AUDITORIO



CAPACIDAD
180 PERSONAS



SISTEMA DE AUDIO Y VIDEO

Tu espacio. en el lugar perfecto!

CAFETERÍA



Tu espacio, en el lugar perfecto!

CAFETERÍA
EXCLUSIVA DEL EDIFICIO

TERRAZA CUBIERTA Y AL AIRE LIBRE



**AMPLIAS
ZONAS SOCIALES**

Tu espacio. en el lugar perfecto!