



Villas de
Alejandría
CONJUNTO RESIDENCIAL

Un lugar extraordinario



Estas imágenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.





Villas de Alejandría

CONJUNTO RESIDENCIAL

El proyecto **VILLAS DE ALEJANDRÍA**, es ¡Un lugar extraordinario!, Destacado por su calidad, comodidad y elegancia laboyana. Es un conjunto residencial conformado por 77 unidades de viviendas de 2 pisos, 9 aparta-estudios, 3 locales comerciales, parqueaderos para propios y visitantes. Cuenta con una excelente ubicación, diseños y acabados exclusivos, innovadores y de alta calidad, característicos de nuestras construcciones. Así mismo, ofrece amplias zonas sociales y zonas verdes lo que permite a las familias gozar y disfrutar de experiencias maravillosas y todo dentro de un mismo lugar.

Un lugar extraordinario



Zonas Sociales



Gym



Piscina



Parque
Infantil



Parqueadero
Visitantes



BBQ



Sauna



Salón
Social



Zona
Verde



Shut de
Basuras



Porteria









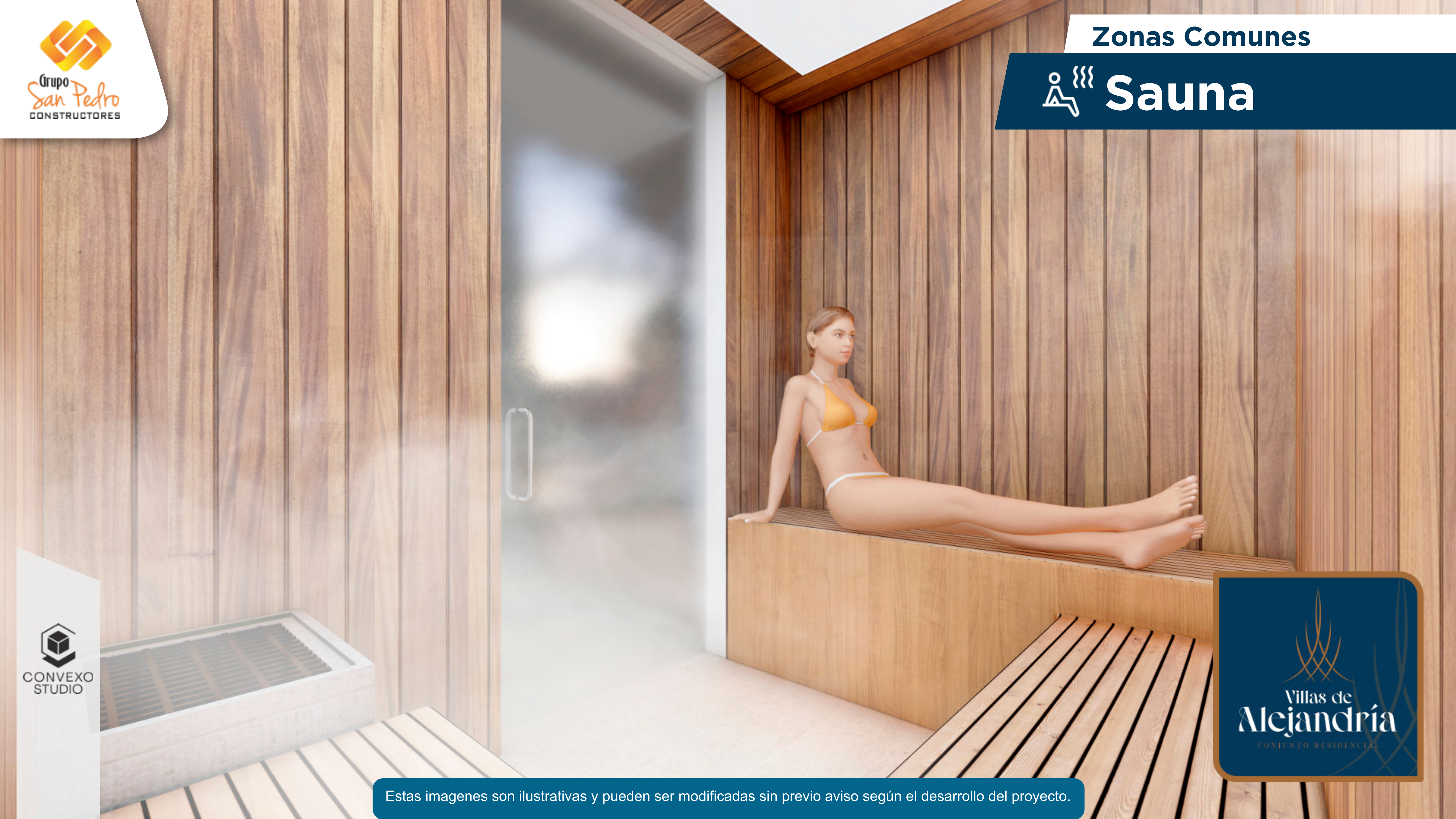






BBQ

















Primer Piso

Casa tipo 1

Área de Ocupación
 **63 M2**
Primer Piso



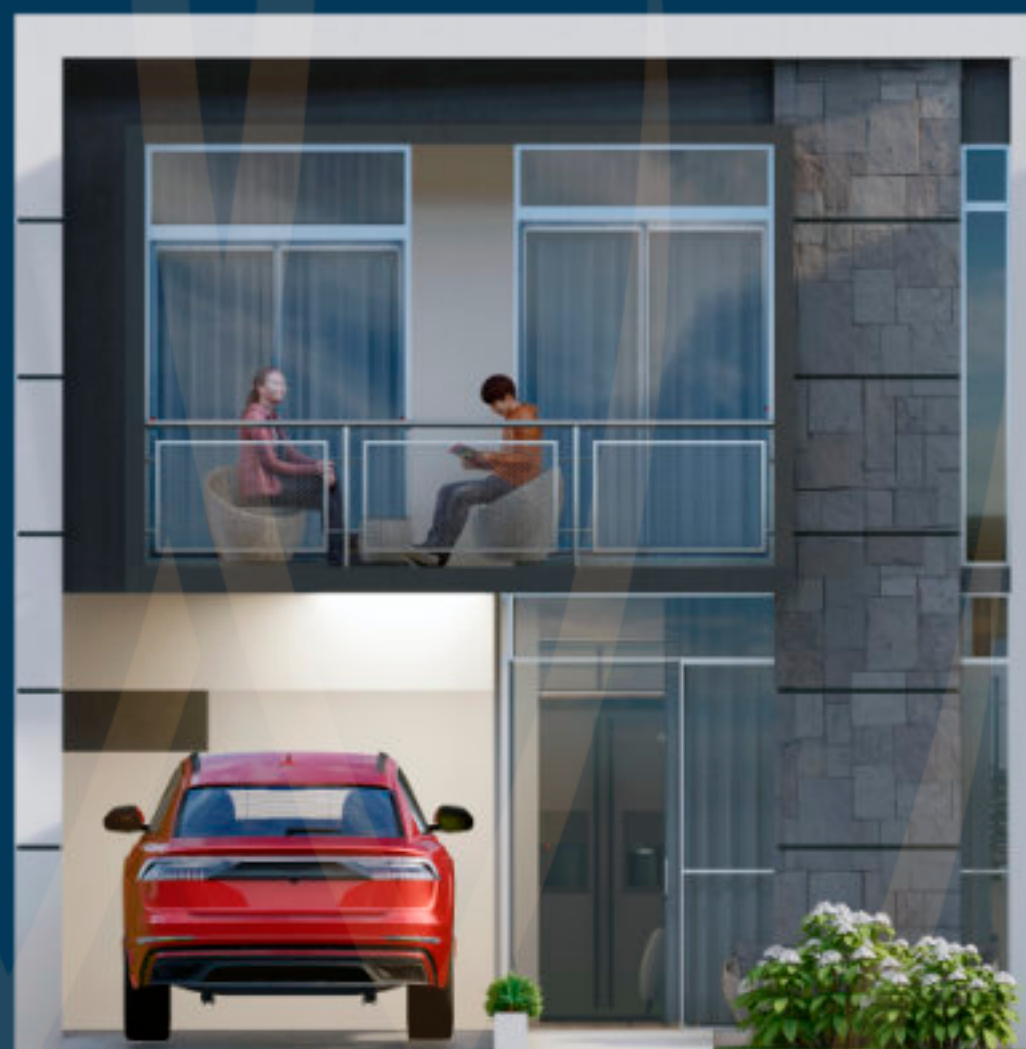

CONVEXO
STUDIO

Estas imagenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

Segundo Piso

Casa tipo 1

Área Construida
 **50,88 M2**
Segundo Piso



Área Total Casa
113,88 M2

Área Total Construida
84,57 M2




CONVEXO
STUDIO

Estas imágenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

Primer Piso

Casa tipo 2

Área de Ocupación
63 M²
Primer Piso



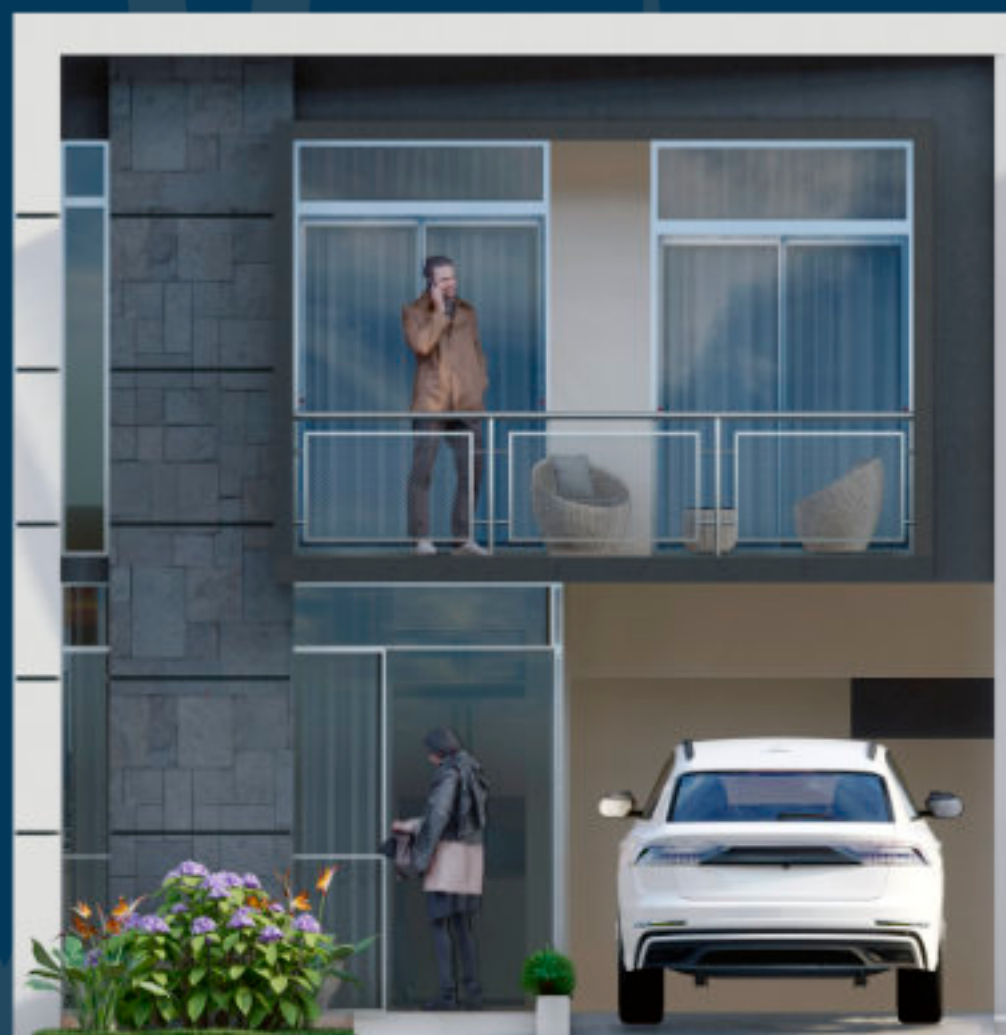
CONVEXO
STUDIO

Estas imagenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

Segundo Piso

Casa tipo 2

Área Construida
 **50,88 M2**
Segundo Piso



Área Total Casa
113,88 M2

Área Total Construida
84,57 M2

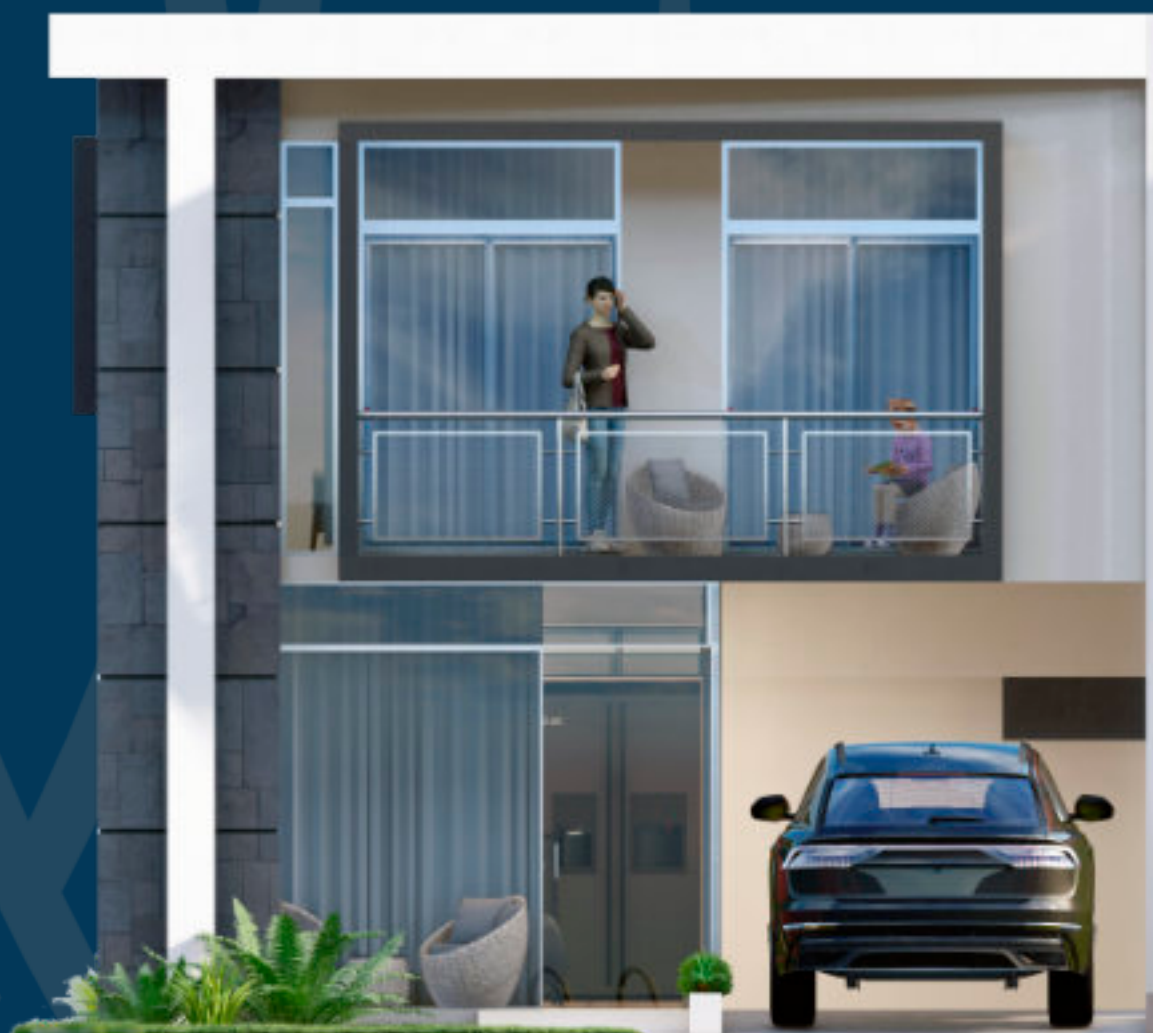


Estas imágenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

Primer Piso

Casa tipo 3

Área de Ocupación
63 M²
Primer Piso



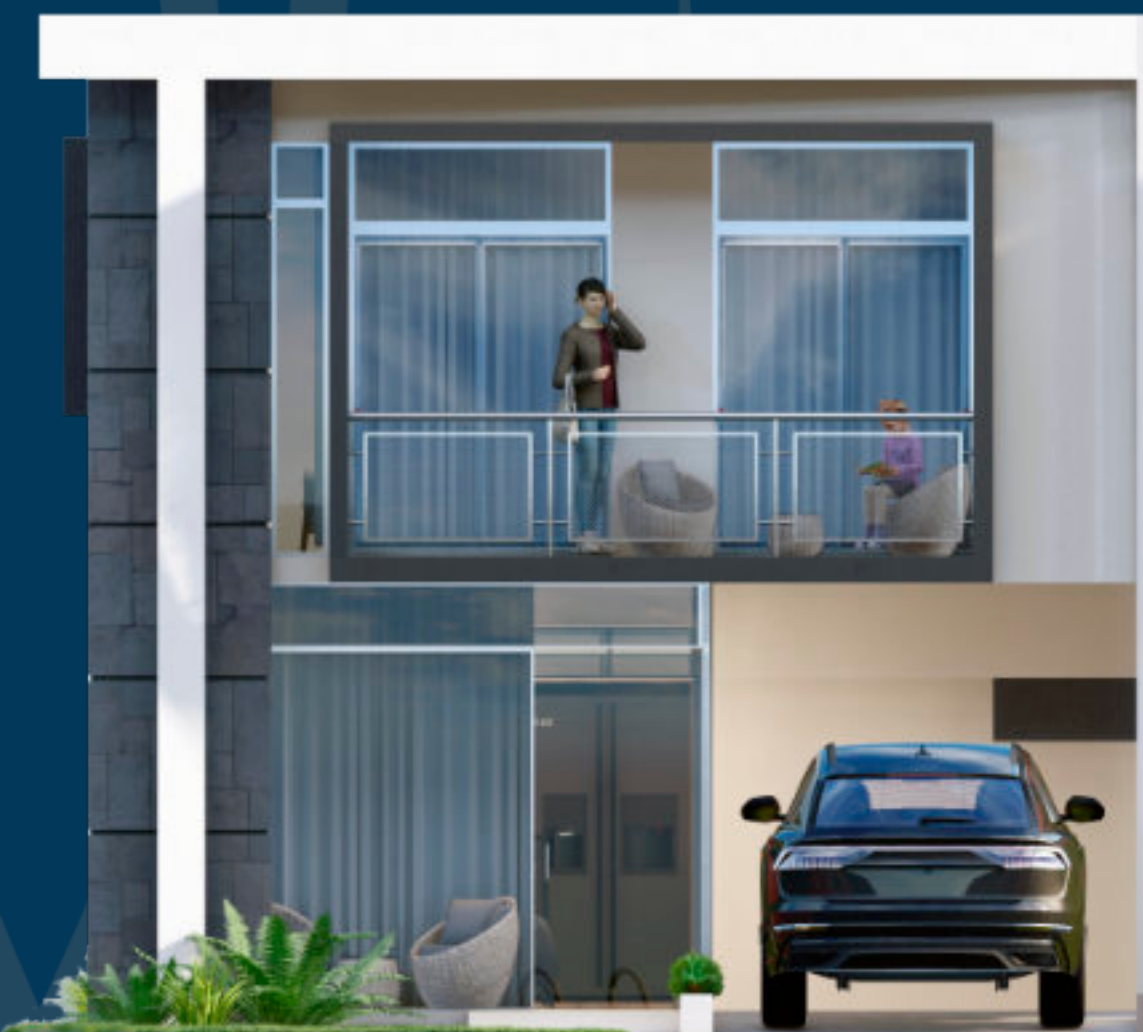
CONVEXO
STUDIO

Estas imágenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

Segundo Piso

Casa tipo 3

Área Construida
 $\uparrow \text{m}^2$ **56,45 M2**
Segundo Piso



Área Total Casa
119,45 M2
Área Total Construida
84,57 M2



Estas imagenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

Primer Piso

Casa tipo 4

Área de Ocupación
 **63 M2**
Primer Piso




CONVEXO
STUDIO

Estas imágenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

Segundo Piso

Casa tipo 4

Área Construida
 $\uparrow \text{m}^2$ **54,42 M2**
Segundo Piso



Área Total Casa
117,42 M2
Área Total Construida
84,57 M2



CONVEXO
STUDIO

Estas imagenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

Primer Piso

Casa tipo 5

Área de Ocupación
86,1 M²
Primer Piso



Segundo Piso

Casa tipo 5

Área Construida
 m^2 **70,68 M2**
Segundo Piso



Área Total Casa
156,78 M2
Área Total Construida
122,96 M2





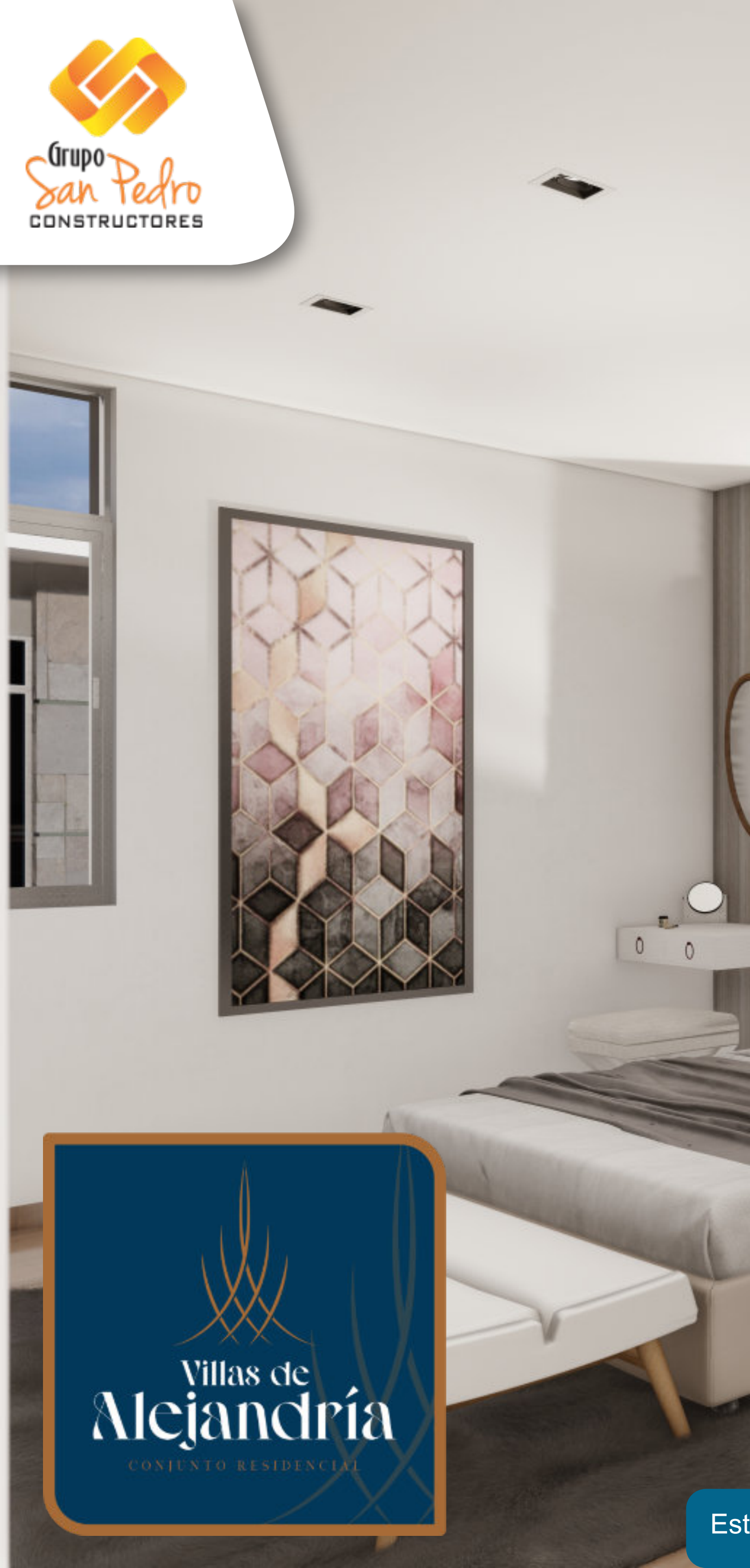








Vestier















Etapa 1 Etapa 2 Etapa 3

Estas imagenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

ESPECIFICACIONES GENERALES

ESTRUCTURA

Casas de 2 pisos: Está Diseñada y construida bajo la Norma Colombiana de Construcción sismo resistente. La cimentación es en Viga, la estructura y muros divisorios son en mampostería estructural (bloque no. 5 estructural o similar) u otros sistemas constructivos, placa maciza con malla electrosoldada, La Escalera en concreto.

FACHADAS

Casas: en terminado graniplast color con un muro en fachada terminado en enchape tipo piedra o similar según planos arquitectónicos, antejardín en grama natural y concreto en zona de parqueadero (enchape de parqueadero es adicional), ventanería de aluminio crudo natural.

Salón Social, Gimnasio, Locales Comerciales: muro perimetral en acabado graniplast color según diseño, ventanería de aluminio crudo natural.

Cubiertas: Las casas y zonas comunes llevan teja liviana.

INTERIOR DE LA CASA

Pisos: Sala, comedor, hall y alcobas es en laminado o similar y guarda escoba de 6cm de ancho. Cocina y zona de ropas en cerámica corona o similar con guarda escoba de 6cm de ancho, baños en cerámica corona o similar y guarda escoba de 6cm.

Baños: Sanitarios ahorradores de agua, zona húmeda ducha baño de alcoba principal y baño auxiliar, en cerámica corona o similar color según diseño; los demás muros van estucados y pintados en color blanco. Acabados de cielo raso en color blanco. Grifería de ducha mezclador Gricol o similar. Lavamanos integral o similar de fibra de vidrio o similar, con grifería Gricol o similar mezclador. En ducha y lavamanos hay salidas de agua fría y caliente. Accesorios e incrustaciones corona o similar (toallero lavamanos, gancho toallero ducha, jabonera ducha, portarrollos, y cepillero). Espejo solo baño principal y no incluye divisiones de baño.

INTERIOR DE LA CASA

Muros Interiores y techo: Masillados, estucados y pintados en color blanco, los cielorrasos en drywall masillado, estucado y pintado de color blanco.

Carpintería: Vestier de alcoba principal en madecor y/o RH o similar (con puertas en ropero) en colores según diseño con maletero, cajones, entrepaños y zapatero, closet en madecor y/o RH o similar color según diseño. La puerta principal en aluminio crudo natural con vidrio y marco en aluminio con doble cerradura. Puertas de alcobas y baños en madecor y/o RH o similar con cerradura tipo pala para alcobas. Baños con mueble flotado en madecor y/o RH o similar y ventanas en aluminio crudo natural. El balcón y escalera con baranda metálica y pasamanos en acero inoxidable.

Cocina: Cocina con mueble superior e inferior en madecor y/o RH o similar en color según diseños, campana extractor marca Haceb o similar, horno marca Haceb o similar, estufa de empotrar a gas marca Haceb o similar, mesones en granito o similar color según diseño, lavaplatos de empotrar en acero inoxidable, grifería gricol o similar y se entrega punto de agua para Nevera.

Gasodoméstico: Se entrega acometida interna para el servicio de gas para secadora y punto de gas para calentador de paso (no se entrega ni calentador, ni secadora, ni centro de medición).

Zona de ropas: lavadero prefabricado con salida de agua fría y punto de agua fría para lavadora.

Aparatos eléctricos: Marca Legrand línea gálica o similar, salida de tv en sala y alcobas, salida de teléfono sin alambrar en la sala. Punto eléctrico en las ventanas para instalación de cortinas eléctricas, iluminación en lámparas de incrustar tipo LED de 6" y componentes en general de la casa según planos eléctricos de las mismas. Adicional, las casas cuentan con el servicio de citofonía que es la comunicación directa a la portería.



Sala de Negocios

📍 Calle 2 # 5 - 54

📞 320 887 5781 📞 836 76 21

www.gruposanpedroconstructores.com

Pitalito - Huila

Sala de Negocios

📍 Carrera 6 # 2 - 31 Of. 301 - 302

📞 310 232 6765 📞 314 237 2927

www.convexostudio.com

Pitalito - Huila