



Villas de
Alejandría
CONJUNTO RESIDENCIAL

— A P A R T A E S T U D I O S —

Un lugar extraordinario

Pitalito - Huila

Ubicación



El proyecto **VILLAS DE ALEJANDRÍA**, es ¡Un lugar extraordinario!, Destacado por su calidad, comodidad y elegancia laboyana. Es un conjunto residencial conformado por 77 unidades de viviendas de 2 pisos, 9 aparta-estudios, 3 locales comerciales, parqueaderos para propios y visitantes. Cuenta con una excelente ubicación, diseños y acabados exclusivos, innovadores y de alta calidad, característicos de nuestras construcciones. Así mismo, ofrece amplias zonas sociales y zonas verdes lo que permite a las familias gozar y disfrutar de experiencias maravillosas y todo dentro de un mismo lugar.



Zonas Sociales



Gym



Piscina



Parque
Infantil



Parqueadero
Visitantes



BBQ



Sauna



Salón
Social



Zona
Verde



Shut de
Basuras



Porteria



tipo 1 Vista Escalera



tipo 1 Vista Escalera B



tipo 2 Vista Escalera



Estas imágenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

tipo 2 Vista Cocina - Sala



tipo 2 Vista Sala



tipo 2

Vista Habitación



tipo 2

Vista Perspectiva



Estas imágenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

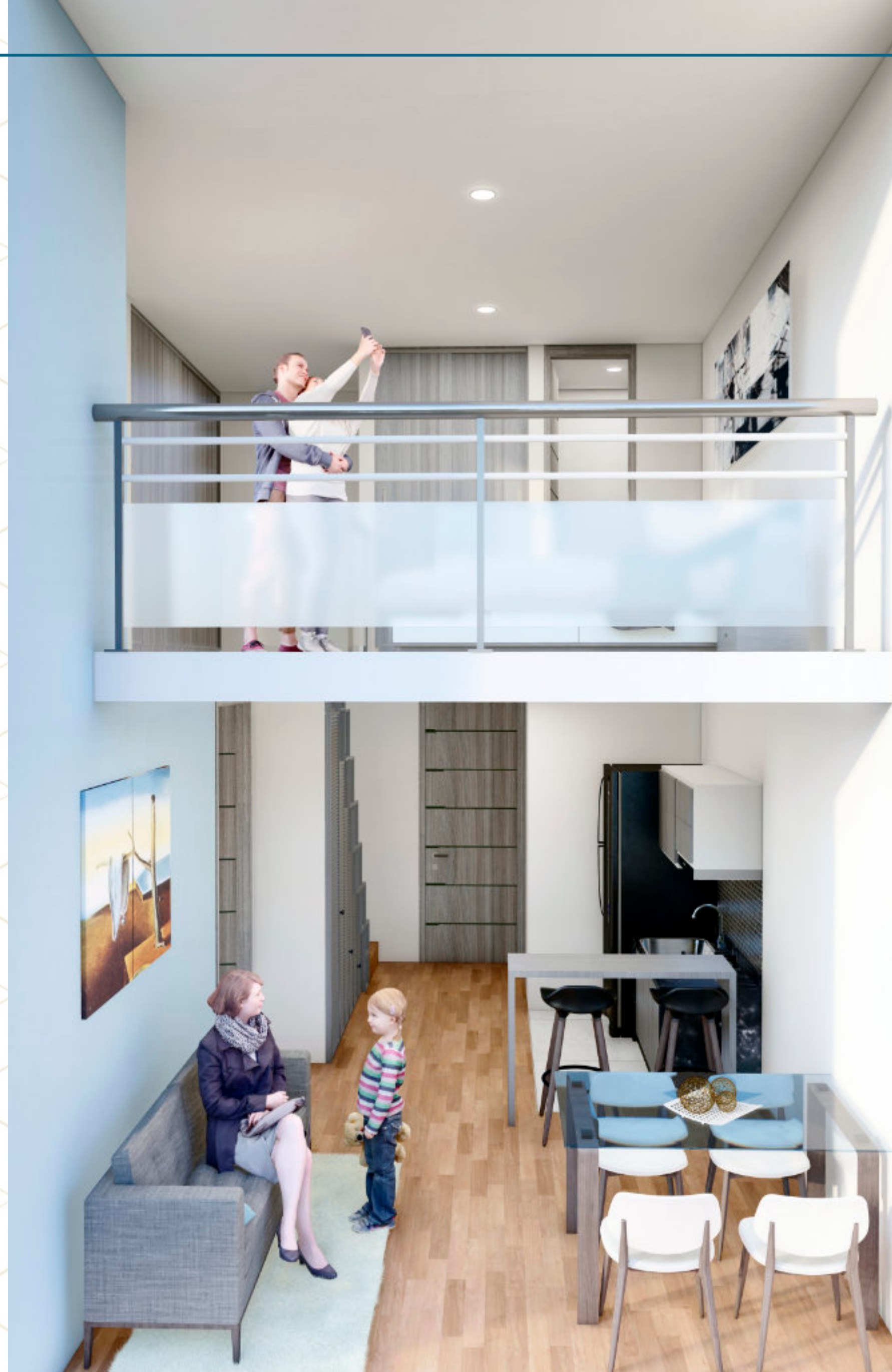
tipo 3 Vista Sala



Estas imágenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

tipo 3

Vista Doble altura



Estas imágenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

tipo 3

Vista Perspectiva



tipo 3

Vista Habitación



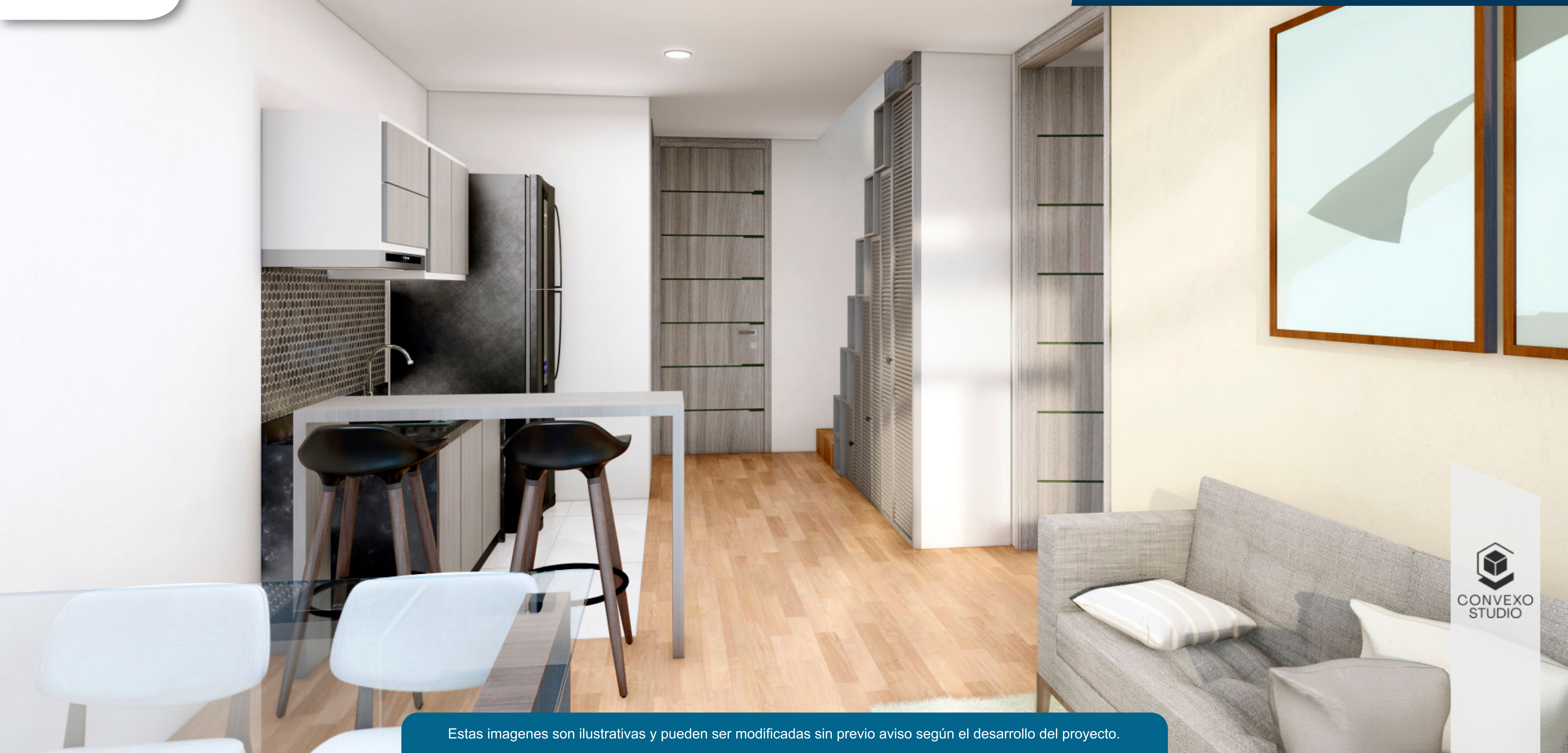
tipo 3

Vista Habitación



Estas imágenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

tipo 4 Vista Sala



tipo 4

Vista Sala B



Estas imágenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

tipo 4 Vista Habitación



tipo 4 Vista Habitación



tipo 4

Vista Habitación



Estas imágenes son ilustrativas y pueden ser modificadas sin previo aviso según el desarrollo del proyecto.

Tipologia

Piso 2



Tipologia

Piso 3



Tipo 3 - Piso 2



Área Construida
Piso 2

47,27 M2

Área Construida
Piso 3

25,91 M2

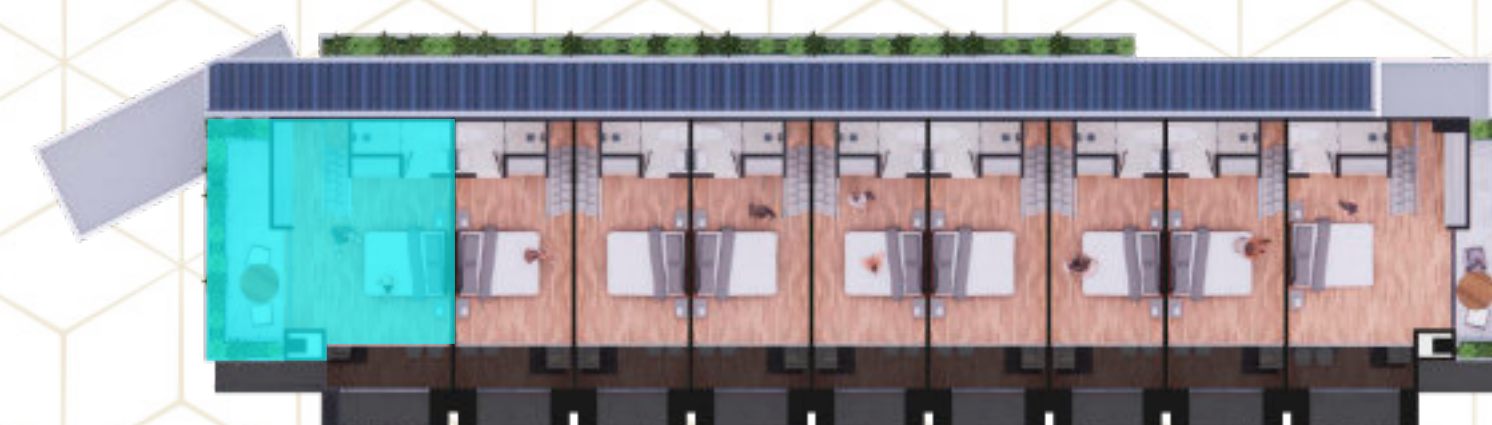
Área Libre

11,66 M2

Área Total
Construida

84,84 M2

Tipo 3 - Piso 3



Tipo 2 - Piso 2



Área Construida
Piso 2

$\uparrow \text{m}^2$ 24,45 M2

Área Construida
Piso 3

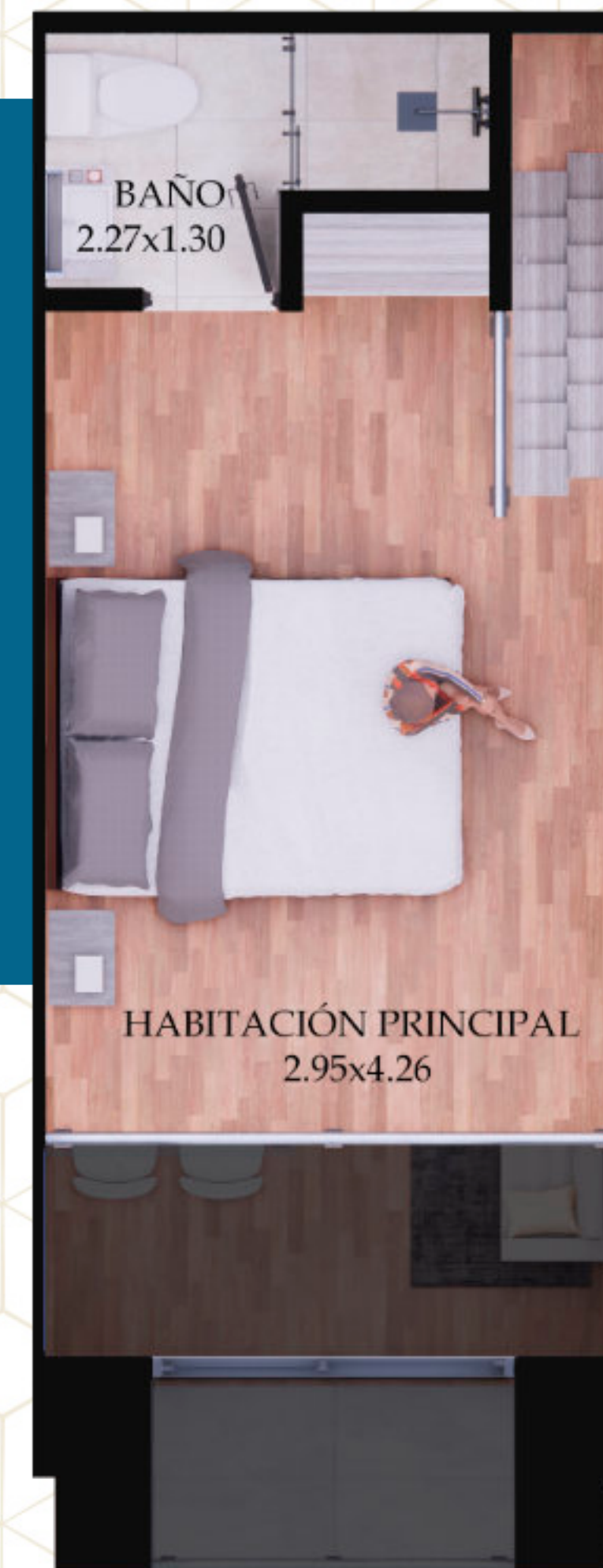
$\uparrow \text{m}^2$ 17,49 M2

Área Total
Construida

$\uparrow \text{m}^2$ 41,94 M2



Tipo 2 - Piso 3



Tipo 1 - Piso 2



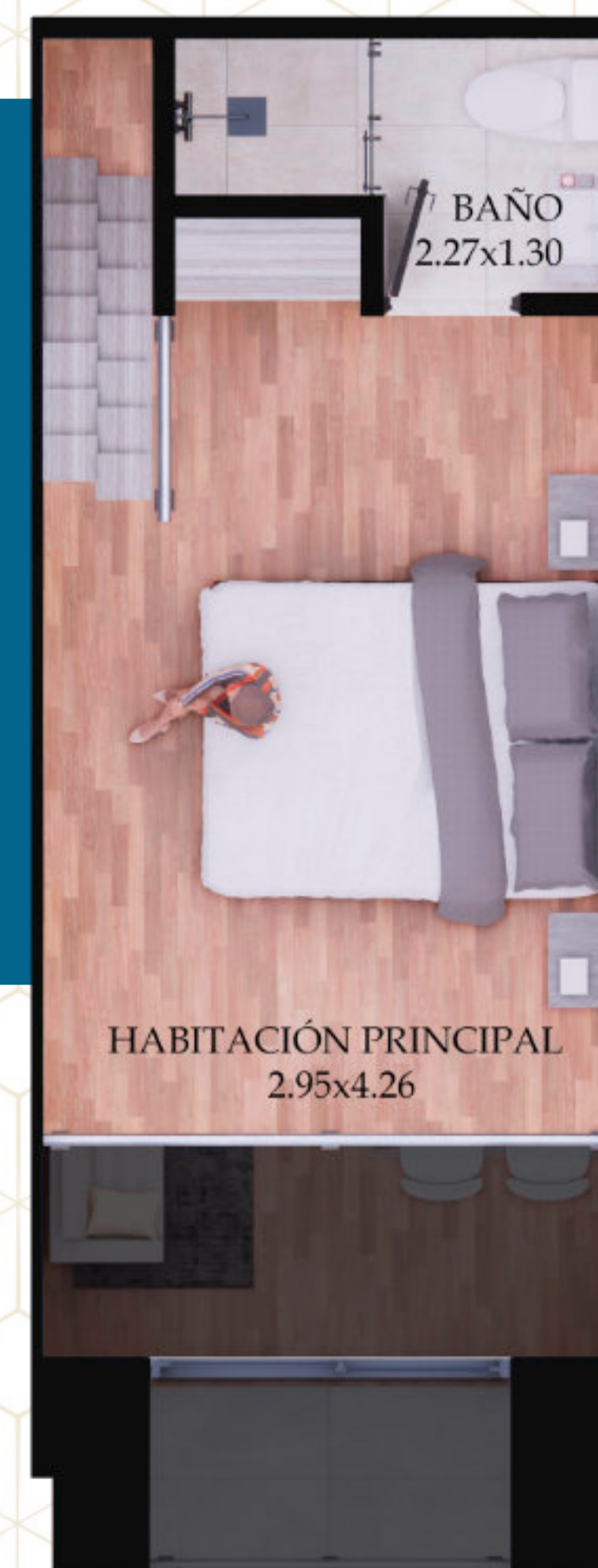
Área Construida
Piso 2
m² 23,65 M2

Área Construida
Piso 3
m² 16,91 M2

Área Total
Construida
m² 40,56 M2



Tipo 1 - Piso 3



Tipo 4 - Piso 2



Área Construida
Piso 2

↑m² 51,77 M2

Área Construida
Piso 3

↑m² 25,87 M2

Área Libre

↑m² 11,66 M2

Área Total
Construida

↑m² 89,30 M2

Tipo 4 - Piso 3



ESPECIFICACIONES GENERALES

ESTRUCTURA

Aparta-estudios Dúplex: Están Diseñados y contruidos bajo la Norma Colombiana de Construcción sismo resistente. La cimentación es en Viga, la estructura y muros divisorios son en mampostería estructural (bloque no. 5 estructural o similar) u otros sistemas constructivos, placa maciza con malla electrosoldada.

FACHADAS

En terminado graniplast color con un muro en fachada terminado en enchape tipo piedra o similar según planos arquitectónicos, ventanería de aluminio crudo natural.

INTERIOR DEL APARTAESTUDIO

Pisos: Sala, comedor, hall y alcobas es en laminado o similar y guarda escoba de 6cm de ancho. Cocina y zona de ropas en cerámica corona o similar con guarda escoba de 6cm de ancho, baños en cerámica corona o similar y guarda escoba de 6cm.

Baños: Sanitarios ahorradores de agua, zona húmeda ducha baño de alcoba principal y baño auxiliar, en cerámica corona o similar color según diseño; los demás muros van estucados y pintados en color blanco. Acabados de cielo raso en color blanco. Grifería de ducha mezclador Gricol o similar. Lavamanos integral o similar de fibra de vidrio o similar com griferia Gricol o similar mezclador. En ducha y lavamanos hay salidas de agua fría y caliente. Accesorios e incrustaciones corona o similar (toallero lavamanos, gancho toallero ducha, jabonera ducha, portarrollos, y cepillero). Espejo solo baño principal y no incluye divisiones de baño.

INTERIOR DEL APARTAESTUDIO

Muros Interiores y techo: Masillados, estucados y pintados en color blanco, los cielorrasos en drywall masillado, estucado y pintado de color blanco.

Carpintería: Vestier de alcoba principal en madecor y/o RH o similar (con puertas en ropero) en colores según diseño con maletero, cajones, entrepaños y zapatero, closet en madecor y/o RH o similar color según diseño. La puerta principal en aluminio crudo natural con vidrio y marco en aluminio con doble cerradura. Puertas de alcobas y baños en madecor y/o RH o similar con cerradura tipo pala para alcobas. Baños con mueble flotado en madecor y/o RH o similar y ventanas en aluminio crudo natural. El balcón y escalera con baranda metálica y pasamanos en acero inoxidable.

Cocina: Cocina con mueble superior e inferior en madecor y/o RH o similar en color según diseños, campana extractor marca Haceb o similar, horno marca Haceb o similar, estufa de empotrar a gas marca Haceb o similar, mesones en granito o similar color según diseño, lavaplatos de empotrar en acero inoxidable, grifería gricol o similar y se entrega punto de agua para Nevera.

Gasodoméstico: se entrega punto de gas para secadora y punto de gas para calentador de paso (no se entrega ni calentador, ni secadora).

Zona de ropas: lavadero prefabricado con salida de agua fría y punto de agua fría para lavadora.

Aparatos eléctricos: Marca Legrand línea gálica o similar, salida de tv en sala y alcobas, salida de teléfono sin alambrear en la sala. Punto eléctrico en las ventanas para instalación de cortinas eléctricas, iluminación en lámparas de incrustar tipo LED de 6" y componentes en general de la casa según planos eléctricos de las mismas. Adicional, las casas cuentan con el servicio de citofona que es la comunicación directa a la portería.



Sala de Negocios

📍 Calle 2 # 5 - 54

📞 320 887 5781 📞 836 76 21

www.gruposanpedroconstructores.com

Pitalito - Huila

Sala de Negocios

📍 Carrera 6 # 2 - 31 Of. 301 - 302

📞 310 232 6765 📞 314 237 2927

www.convexostudio.com

Pitalito - Huila